

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННЫЙ УЛИЦАМИ ГАГАРИНА, 30 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, В.Л. КРОТЕВИЧА, ОРЛОВСКАЯ, В.И. ШКАТОВА В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- действующие красные линии, утвержденные Постановлением Администрации города Липецка от 03.10.2018 №1773
- границы кадастрового квартала

48.20.0029906 - номер кадастрового квартала

- границы земельных участков, установленные в соответствии с федеральным законодательством, внесенные в ЕГРН
- 48.20.0029906.18 - кадастровый номер земельного участка

- объекты капитального строительства, установленные в соответствии с федеральным законодательством, внесенные в ЕГРН
- 48.20.0029909.36 - номер объекта капитального строительства на кадастровом плане территории

- земельные участки на кадастровом плане территории

- земли неразграниченной государственной собственности

- местоположение существующих объектов капитального строительства

- условный номер объекта капитального строительства

Зоны с особыми условиями использования территории:

Установленные в соответствии с федеральным законодательством внесенные в ЕГРН:

Охранные зоны инженерных коммуникаций:

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

- охранный зона объекта электросетевого хозяйства (реестровый номер ЕГРН: 48.20.6.1350, 48.20.6.162, 48.20.6.8336, 48.20.6.1492, 48.20.6.1171, 48.20.6.2722, 48.20.6.2719, 48.20.6.3764, 48.20.6.1356, 48.20.6.592, 48.20.6.3184, 48.20.6.4396)

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

- охранный зона объекта газоснабжения (реестровый номер ЕГРН: 48.20.6.1280, 48.20.6.676, 48.20.6.1429, 48.20.6.1437)

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

- охранный зона объекта теплоснабжения (реестровый номер ЕГРН: 48.20.6.2195)

Зона действия публичных сервитутов:

- граница зоны действия публичного сервитута (реестровый номер ЕГРН: 48.20.6.4768, 48.20.6.4245)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

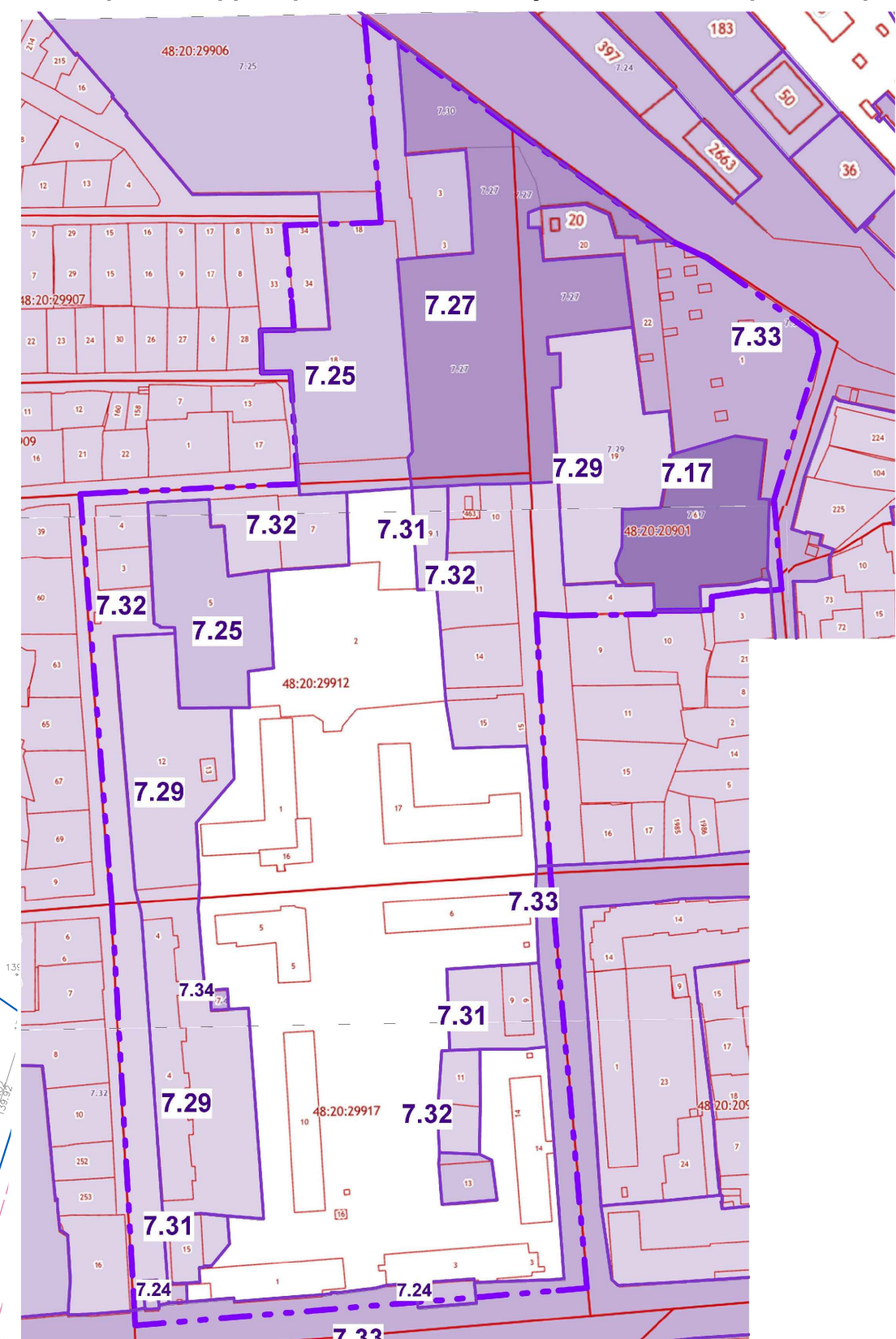
Материалы по обоснованию проекта

Чертеж по обоснованию межевания территории:

Границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы территорий объектов культурного наследия

М 1:1000

Схема границ территориальных зон на публичной кадастровой карте



Условные обозначения:

Границы:

- граница межевания территории
- границы земельных участков на кадастровом плане территории
- границы кадастровых кварталов

Территориальные зоны:

- 7.25 - зона специализированной общественной застройки (реестровый номер: 48.20-7.25)
- 7.27 - зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) (реестровый номер: 48.20-7.27)
- 7.17 - зона режимных территорий (реестровый номер: 48.20-7.17)
- 7.34 - зона инженерной инфраструктуры (реестровый номер: 48.20-7.34)
- 7.33 - зона транспортной инфраструктуры (реестровый номер: 48.20-7.33)
- 7.29 - зона застройки многоквартирными жилыми домами (реестровый номер: 48.20-7.29)
- 7.32 - зона застройки индивидуальных жилых домов (реестровый номер: 48.20-7.32)
- 7.31 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (реестровый номер: 48.20-7.31)
- 7.24 - multifunctional public utility zone (реестровый номер: 48.20-7.24)

Перечень существующих зданий и сооружений

№	Наименование	Этажность	Кол-во квартир	Площадь застройки, м²	Общая площадь, м²	Общая площадь, м²	Год постройки	Техническое состояние/дата признания аварийным	Площадь земельного участка, кадастровый номер, на котором расположен объект
Существующая застройка									
Жилые здания									
Многоквартирная жилая застройка									
1	Многоквартирный жилой дом¹	1	4	255,0	110,30	91,60	1948	Исправный	1520,0/48.20.0029912.11
2	Многоквартирный жилой дом¹	10	122	1364,0	8623,56	7839,60	2003	Исправный	5963,0/48.20.0029912.19
3	Многоквартирный жилой дом²	4	22	471,0	1569,70	-	2011	Исправный	898,0/48.20.0029912.9
4	Многоквартирный жилой дом¹	6	34	493,0	2893,70	1949,20	2015	Исправный	1610,0/48.20.0029912.8
5	Многоквартирный жилой дом¹	8	32	479,0	4073,90	2525,40	2006	Исправный	6632,0/48.20.0029912.2
6	Многоквартирный жилой дом¹	8	63	989,0	8170,40	4982,10	2006	Исправный	6632,0/48.20.0029912.2
7	Многоквартирный жилой дом¹, со встроенно-пристроенными объектами обслуживания: банкомат «Сбербанк»	5	81	1553,0	4932,0	3856,20	1990	Исправный	2047,0/48.20.0029912.1
	проектно-монтажная организация «КлиматКомфорт»	-	-	-	584,60	-	-	-	-
	супермаркет «Моя цена»	-	-	-	-	-	-	-	-
	компания «Базис»	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Многоквартирный жилой дом¹	5	94	1573,0	5249,40	4802,96	1980	Исправный	1941,0/48.20.0029912.17
9	Многоквартирный жилой дом¹	9	180	1572,0	11743,10	9996,60	1983	Исправный	5436,0/48.20.0029912.12
10	Многоквартирный жилой дом¹	9	214	1883,0	14201,40	11984,56	1979	Исправный	2453,0/48.20.0029917.4
11	Многоквартирный жилой дом¹	5	52	851,0	3202,50	2759,80	1987	Исправный	1144,0/48.20.0029917.5
12	Многоквартирный жилой дом¹	5	68	959,0	3602,70	3242,60	1976	Исправный	1225,0/48.20.0029917.6
13	Многоквартирный жилой дом¹	4	32	442,0	1369,90	1272,60	1965	Исправный	552,0/48.20.0029917.9
14	Многоквартирный жилой дом¹	9	39	765,0	3611,0	3492,50	1999	Исправный	-
15	Многоквартирный жилой дом¹	5	95	1361,0	5947,20	5162,40	1995	Исправный	-
16	Многоквартирный жилой дом¹	5	90	1115,0	4787,80	4231,01	1976	Исправный	1493,0/48.20.0029917.10
17	Многоквартирный жилой дом¹	5	55	940,0	4015,90	2637,90	1975	Исправный	1260,0/48.20.0029917.14
18	Многоквартирный жилой дом¹	5	56	914,0	4523,40	2658,1	1972	Исправный	1361,0/48.20.0029917.3
19	Многоквартирный жилой дом¹	5	64	904,0	4341,20	2552,4	1968	Исправный	1306,0/48.20.0029917.1
20	Многоквартирный жилой дом¹	4	31	446,0	1370,30	1272,71	1964	Исправный	587,0/48.20.0029917.15
21	Многоквартирный жилой дом² (кадастр. номер ОКС 48.20.0029912.22)	1	4	192,0	212,10	139,5	1948	Исправный	1015,0/48.20.0029912.15
22	Многоквартирный жилой дом² (кадастр. номер ОКС 48.20.0029912.23)	1	2	136,0	76,80	73,2	1948	Исправный	1286,0/48.20.0029912.14
23	Многоквартирный жилой дом² (кадастр. номер ОКС 48.20.0029912.40)	1	4	117,0	218,50	146,2	1949	Исправный	1250,0/48.20.0029912.6
24	Многоквартирный жилой дом² (кадастр. номер ОКС 48.20.0029912.42)	1	-	306,0	213,60	-	1949	-	1364,0/48.20.0029912.7
25	Многоквартирный жилой дом² (кадастр. номер ОКС 48.20.0029910.149)	1	-	229,0	141,50	-	1949	-	656,0/48.20.0029912.4
Индивидуальная жилая застройка									
26	Индивидуальный жилой дом	1-3	-	160,0	288,0	-	-	-	565,0/48.20.0029912.3
Общественные здания									
27	Дом культуры «Студенский»	2	-	978,0	1760,40	-	-	-	1662,0/48.20.0029906.3
28	Средняя общеобразовательная школа №59 «Перспектива», дошкольное отделение	2	-	1144,0	2059,20	-	-	-	6627,0/48.20.0029906.18
29	Управление ФСИН России по Липецкой области	3	-	1086,0	2932,20	-	-	-	5098,0/48.20.0029901.6
30	Детский сад №62	2	-	484,0	871,20	-	-	-	900,0/48.20.0029912.10
31	Административное здание	3	-	272,0	734,40	-	-	-	599,0/48.20.0029917.13
32	Городская поликлиника №6, диагностический корпус	2	-	333,0	523,0	-	-	-	6907,0/48.20.0029901.1
Объекты транспортной инфраструктуры									
33	Гаражный кооператив «Центральный»	-	-	4745,0	4270,50	-	-	-	58,0/48.20.0029917.7
Объекты инженерной инфраструктуры									
34	Трансформаторная подстанция	-	-	58,0	52,20	-	-	-	-
35	ГРП	-	-	52,0	46,80	-	-	-	-
36	Насосная	-	-	52,0	46,80	-	-	-	-
37	Трансформаторная подстанция	-	-	24,0	21,60	-	-	-	-

Примечание:
1. В границах проектирования границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.
2. В границах проектирования отсутствуют границы особо охраняемых территорий.
3. Границы лесничества, лесопарков, участков лесничества, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или их частей в границах проектирования отсутствуют.
4. Границы проектирования полностью расположены в:
- приаэродромной территории аэродрома «Липецк», ПАТ (реестровый номер ЕГРН: 48.00-6.645);
- приаэродромной территории аэродрома «Липецк», Пятая подзона (реестровый номер ЕГРН: 48.00-6.644);
- приаэродромной территории аэродрома «Липецк», Третья подзона (реестровый номер ЕГРН: 48.00-6.566);
- приаэродромной территории аэродрома «Липецк», Четвертая подзона (реестровый номер ЕГРН: 48.13-6.5267);
- приаэродромной территории аэродрома «Липецк», Шестая подзона (реестровый номер ЕГРН: 48.13-6.5227);
- зоне санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: №3, расположенного по адресу: г. Липецк, Лебедянский ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Каткова, владение 3 (третий пояс); (реестровый номер ЕГРН: 48.20-6.493);
- зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 «Сырский-1», расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Каткова, владение 3 (третий пояс); (реестровый номер ЕГРН: 48.20-6.2046).

Сотпсовано

Имя, инв. №	Взаим. инв. №	Подл. и дата

А-65.1585-24 ПМТ.МОП.1

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

Изм	Кол	Лист	Недк	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Гл. арх.	Гребенцов	07.24				П	1	
ГАП	Левшунова							
Разработал	Соловьев							
Н.Контроль	Каримова							
Проверил	Левшунова							

Чертёж по обоснованию межевания территории:
Границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы территорий объектов культурного наследия. М 1:1000



Формат А